Stadt/Gemeinde PLZ, Ort, Datum

Landkreis Korrespondenzanschrift

Für Rückfragen:

An das Dienststelle:

Regierungspräsidium Bearbeiter/in: E-Mail:

Telefon:

Telefax:

Aktenzeichen:

Sanierungsträger:

Bearbeiter/in:

E-Mail:

Telefon:

Telefax:

**ABRECHNUNG**

**der**

**städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme**

**„ „**

Programmart: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Satzungsaufhebung wirksam seit

Anlage: Schlussbericht

**Hinweis**:

Die Abrechnung mit Anlage ist digital als jeweils einzelne Datei dem zuständigen Regierungspräsidium zuzuleiten. Eine Papierfassung ist nur auf Anforderung zu übersenden.

- 2 -

**E I N N A H M E N**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Einnahmeart | in den ZN  nachgewiesen  € | Weitere  Einnahmen  € | Einnahmen  insgesamt  € |
|  |  |  |  |
| 1. Städtebauförderungsmittel |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1.1 des Landes und ggf. des Bundes |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1.2 Komplementärmittel der Gemeinde |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Zwischensumme 1:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2. Grundstückserlöse |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3. Darlehensrückflüsse |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4. abgelöste Ausgleichsbeträge |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. Weitere sonstige Einnahmen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Zwischensumme 2 - 5:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6. Ausgleichsbeträge |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6.1 Beträge brutto |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6.2 Risikoabschlag | - | - | - |
|  |  |  |  |
| **Zwischensumme 6:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7. Wertansätze |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7.1 für Boden (Seite 9 bzw. 9a) |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7.2 für Gebäude (Seite 10 bzw. 10a) |  |  |  |
| 7.3 aus Zinsausgleich oder Freilegung (Seite 11) |  |  |  |
| 7.4 aus Baumaßnahmen, Maßnahmen anderer Finanzierungsträger u.a. (auch Erschließungsmaßnahmen nach Ziff. 24.2) (Seite 12) |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Zwischensumme 7:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 8. Umlegungsüberschüsse/-vorteile |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Summe der Einnahmen 1 - 8:** |  |  |  |

- 3 -

**A U S G A B E N**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zuwendungsfähige Kosten | in den ZN  nachgewiesen  € | Weitere  Ausgaben  € | Ausgaben  insgesamt  € |
|  |  |  |  |
| 1. Vorbereitende Untersuchungen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2. Weitere Vorbereitungen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3. Grunderwerb |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4. Sonstige Ordnungsmaßnahmen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. Baumaßnahmen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6. Sonstige Maßnahmen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7. Vergütungen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Summe der Ausgaben 1 - 7:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | |  |
| S A L D O der Einnahmen/Ausgaben: | Summe der Einnahmen: | |  |
|  |  | |  |
|  | Summe der Ausgaben: | | - |
|  |  | |  |
|  | Überschuss/Fehlbetrag: | |  |
|  | (gerundet auf volle €) | |  |

**Erklärung der Gemeinde:**

Die Einnahmen und Ausgaben sowie alle Angaben in den Anlagen zur Abrechnung stimmen mit den Büchern und Belegen überein. Es wurden alle erneuerungs-bedingten Einnahmen berücksichtigt. Als Ausgaben wurden nur zuwendungsfähige Kosten der Gesamtmaßnahme abgerechnet. Die Nebenbestimmungen des Zuwendungsbescheids wurden beachtet.

Ferner wird bestätigt, dass die Ausgaben zum Erreichen des Erneuerungsziels notwendig waren und dass wirtschaftlich und sparsam verfahren wurde.

Der Unterzeichner/Die Unterzeichnerin ist sich bewusst, dass unrichtige Angaben und Erklärungen die Rücknahme des Bescheids und die Pflicht zur Erstattung und Verzinsung der zu Unrecht in Anspruch genommenen Fördermittel (vgl. §§ 48, 49a LVwVfG) sowie ggf. weitere Konsequenzen (z.B. § 263 StGB) zur Folge haben können. Auf das LSubvG wird hingewiesen.

Ort und Datum Unterschrift mit Siegel

- 4 -

**Statistische Auswertung/Fördercontrolling**:

1. **Finanzielle Anstoßwirkung der Städtebauförderung:**

Durch den Einsatz von Städtebaufördermittel werden öffentliche und private Folgeinvestitionen angestoßen. Bei der nachfolgenden Berechnung sind - soweit bekannt - auch Bauinvestitionen aufzunehmen, die ohne den Einsatz von Fördermitteln getätigt wurden, jedoch durch die Gesamtmaßnahme induziert worden sind.

Hinweis:

Bei einer in ein anderes Städtebauförderprogramm überführten Maßnahme sind hier auch die Bauinvestitionen der abgerechneten Sanierungsmaßnahme sowie die in einem Investitionspakt geförderten Einzelmaßnahmen zu berücksichtigen.

Summe der Bauinvestitionen: Euro

Summe der eingesetzten

Städtebaufördermittel (Bund + Land): Euro

Multiplikator:

(Summe Bauinvestitionen geteilt durch Städtebaufördermittel)

Erläuterung:

1. **Schaffung und Aktivierung von Wohnraum und Flächeneinsparung:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Anzahl der Wohneinheiten, die bis zum Abschluss der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme durch** | Anzahl der WE |
| Neubau geschaffen wurden |  |
| Umnutzung geschaffen wurden |  |
| Aktivierung von Leerstand neu dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen |  |
| umfassende Modernisierung dem aktuellen Standard angepasst wurden |  |
| Summe insgesamt: |  |
| Erläuterung: |  |
|  |  |
|  |  |
| **Eingespartes Neubauland durch Neubau, Umnutzung und Aktivierung von Leerstand \*** | Hektar |
| *\* Berechnung entsprechend der Ziel- bzw. Orientierungswerte der* ***gültigen Regionalpläne****, bzw. der raumordnerischen Orientierungswerte der* [***Hinweise zur Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise***](https://mlw.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-mlw/intern/Dateien/03_Bauen-Wohnen/Bauvorschriften/Hinweise_Plausibilitaetspruefung.pdf) |  |

- 5 -

**Abzinsungstabelle**

Einnahmen und Ausgaben, die erst nach der Abrechnung zur Zahlung fällig werden, sind nachfolgender Tabelle abzuzinsen:

|  |  |
| --- | --- |
| **Jahre** | **Abzinsungsfaktor 6 v.H.** |
|  |  |
| 1 | 0,9433 |
| 2 | 0,8899 |
| 3 | 0,8396 |
| 4 | 0,7920 |
| 5 | 0,7472 |
| 6 | 0,7049 |
| 7 | 0,6650 |
| 8 | 0,6274 |
| 9 | 0,5918 |
| 10 | 0,5583 |
|  |  |

Beträge, deren Fälligkeit früher als ein Jahr nach der Abrechnung eintritt, werden nicht abgezinst. Es werden nur volle Jahre abgezinst; bis zu einem halben Jahr ist abzurunden; bei mehr als einem halben Jahr ist aufzurunden.

Für Beträge, die später als zehn Jahre nach der Abrechnung fällig werden, gilt die zehnjährige Abzinsung.

Beispiel: Wird eine erneuerungsbedingte Einnahme von 130.000 € erst 12 Jahre nach Abrechnung fällig, errechnet sich die in die Abrechnung einzustellende Einnahme folgendermaßen: 130.000 x 0,5583 = 72.579 €.

Die Abzinsung ist auf dem jeweiligen Vordruck nach Blatt 6 und 7 darzustellen. Auf

Blatt 2 bis 3 der Abrechnung ist der abgezinste Betrag auszuweisen.

- 6 -

**Übersicht über Einnahmen,**

**die nach dem letzten Zwischennachweis noch anfallen**

(ohne Wertansätze für Grundstücke)

Einnahmeart nach Seite 2 der Abrechnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(für jede Einnahmeart ist je ein gesonderter Bogen zu verwenden)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Tag des Eingangs der Einnahmen | Betrag  € | Herkunft/Bemerkung |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Bei Erlösen aus Grundstücksveräußerungen hat ein Verkehrswertgutachten |
|  |  | vorgelegen. Der eingestellte Betrag entspricht dem gutachtlich festgestellten |
|  |  | Verkehrswert. |
|  |  | oder |
|  |  | Ein Verkehrswertgutachten hat nicht vorgelegen. Der Verkehrswert wurde auf |
|  |  | andere Weise ermittelt (Hinweis auf Art und Weise der Ermittlung): |
|  |  |  |

- 7 -

**Übersicht über die zuwendungsfähigen Kosten,**

**die bisher noch nicht zur Förderung geltend gemacht wurden**

Die Übersicht braucht nicht vollständig zu sein und kann geschlossen werden, wenn die insgesamt zuwendungsfähigen Kosten die Höhe der Einnahmen und Wertansätze übersteigen.

Kostengruppe nach Seite 3 der Abrechnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(für jede Kostengruppe ist je ein gesonderter Bogen zu verwenden)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Tag der Zahlung | Betrag  € | Verwendungszweck/Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Bei Ausgaben für Grunderwerb bzw. bei der Entschädigung des Substanzwert- |
|  |  | verlustes hat ein Verkehrswertgutachten vorgelegen. Der eingestellte Betrag |
|  |  | entspricht dem gutachtlich festgestellten Verkehrswert. |
|  |  | oder |
|  |  | Ein Verkehrswertgutachten hat nicht vorgelegen. Der Verkehrswert wurde auf |
|  |  | andere Weise ermittelt (Hinweis auf Art und Weise der Ermittlung): |
|  |  |  |

- 8 -

**Übersicht über die Verwendung von Grundstücken**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **bei gefördertem Grunderwerb** (Wertansatz auf Seiten 9 bzw. 9a und 10 bzw. 10a) |
|  |  |  |
|  |  | **bei Gewährung von Zinsausgleich bzw. Förderung der Freilegung** (Wertansatz auf Seite 11) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Flurstück-Nr.  Straße, Haus-Nr. | Fläche | Erwerbskosten | | | Flächen im Eigentum der Gemeinde bei Abschluss des Erneuerungsgebietes (Nutzungsart) | | | veräußerte Flächen | |
|  | . | m² | insgesamt  € | Gebäude  € | Boden  € | Erschlie-ßung  m² | Gemein-bedarf  m² | privat-  wirtsch.  nutzbar  m² | m² | Grundstückserlös  € |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Hinweis:** Hat das mit Städtebaufördermitteln erworbene Grundstück im Laufe der Erneuerung an einer Neuordnung teilgenommen, so ist für die Spalten 7 bis 10 zu ermitteln, in welchem Umfang das neu geordnete Grundstück mit dem Grundstück identisch ist, das früher mit Fördermitteln erworben wurde. Ein solcher summarischer Flächenvergleich kann zeichnerisch erläutert werden.

- 9 -

**Berechnung des Wertansatzes für den Boden**

(Nummer 21.4 StBauFR)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Flurstück-Nr.  Straße, Haus-Nr. | privatwirtschaftlich nutzbar | | | Bemerkungen |
|  |  | Fläche aus  Seite 8  Spalte 9  m² | Wert bei Ab-  schluss der  Erneuerung  €/m² | Wertansatz  Spalte 6 x  Spalte 7  € |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

- 9a -

**Berechnung des Wertansatzes für den Boden**

(Nummern 21.4 und 21.6 alt StBauFR)

**Achtung: Tabelle ist nur zu verwenden bei Anwendung der Ziffer 24.2 der StBauFR (Bildung von Wertansätzen für Gemeinbedarfseinrichtungen im Rahmen der Abrechnung)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Flurstück-Nr.  Straße, Haus-Nr. | Gemeinbedarf/Hilfsbetriebe | | | privatwirtschaftlich nutzbar | | | Bemerkungen |
|  |  | Fläche  nach S. 8  Spalte 8  m² | Erwerbs-  kosten  € | Erwerbs-  kostenanteil  (Sp. 4 x F \*)  € | Fläche aus  Seite 8  Spalte 9  m² | Wert bei Ab-  schluss der  Erneuerung  €/m² | Wertansatz  Spalte 6 x  Spalte 7  € |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Faktor F = 0,5: wenn Erwerbskosten voll gefördert wurden und das Projekt nur zum Teil dem Erneuerungsgebiet dient.

Faktor F = 0: wenn das Projekt ausschließlich dem Erneuerungsgebiet dient oder im anderen Fall die Erwerbskosten nur zur Hälfte gefördert wurden.

- 10 -

**Berechnung des Wertansatzes für Gebäude**

(Nummer 21.5 StBauFR)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Flurstück-Nr.  Straße, Haus-Nr. | Erwerbskosten  nach | Gebäude  noch | Erwerbskosten  für noch vor- | privatwirtschaftlich nutzbar | |
|  |  | Seite 8  Spalte 5  € | vorhanden  zu % | handene Ge-  bäude  (Sp. 3 x 4)  100  € | Anteil aus  Spalte 4  % | Wertansatz  (Spalte 5 x  Spalte 6)  € |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

- 10a -

**Berechnung des Wertansatzes für Gebäude**

(Nummern 21.5 und 21.6 alt StBauFR)

**Achtung: Formularblatt ist nur zu verwenden bei Anwendung der Ziffer 24.2 der StBauFR (Bildung von Wertansätzen für Gemeinbedarfseinrichtungen im Rahmen der Abrechnung)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Flurstück-Nr.  Straße, Haus-Nr. | Erwerbskosten  nach | Gebäude  noch | Erwerbskosten  für noch vor- | Gemeinbedarf/  Hilfsbetriebe | privatwirtschaftlich nutzbar | |
|  |  | Seite 8  Spalte 5  € | vorhanden  zu % | handenes Ge-  bäude  (Sp. 3 x 4)  100  € | anteilige  Erwerbskosten  (Sp. 5 x F \*)  € | Anteil aus  Spalte 4  % | Wertansatz  (Spalte 5 x  Spalte 7)  € |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Faktor F = 0,5: wenn Erwerbskosten voll gefördert wurden und das Projekt nur zum Teil dem Erneuerungsgebiet dient.

Faktor F = 0: wenn das Projekt ausschließlich dem Erneuerungsgebiet dient oder im anderen Fall die Erwerbskosten nur zur Hälfte gefördert wurden.

- 11 -

**Berechnung des Wertansatzes für Grundstücke bei Förderung**

**der Freilegung**

(Nummer 5.5 Abs. 1 und Nummer 21.1 Abs. 2 StBauFR)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd. | Flurstück-Nr. | Fläche | Wert | Verkehrswert | absetzbare Beträge | | Wertansatz | Bemerkungen |
| Nr. | Straße, Haus-Nr. | m² | pro m²  € | des Grundstücks  € | Erwerbs-kosten  € | Sonstige  Kosten  € | (Sp. 5 abzügl.  Sp. 6 und 7)  € |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- 12 -

**Berechnung des Wertansatzes für Baumaßnahmen, Maßnahmen anderer Finanzierungsträger gem. Ziffer 21.6 StBauFR sowie für Erschließungsmaßnahmen im Sinne der Ziffer 24.2 StBauFR**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr. | Beschreibung der  Maßnahme | geförderte Kosten  € | erneuerungsbedingte  Einnahmen  € | Wertansatz  (Spalte 3 abzügl.  Spalte 4)  € | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |