

# Der Grundstücksfonds

Das effektive Instrument des Landes  
Baden-Württemberg zur Schaffung  
von bezahlbarem Wohnraum





## Der Grundstücksfonds

Die Schaffung von dringend benötigtem bezahlbarem Wohnraum beginnt mit der Sicherung geeigneter Grundstücke.

Damit Kommunen auch kurzfristig und unabhängig von ihrer aktuellen Haushaltssituation geeignete Grundstücke sichern können, steht ihnen der Grundstücksfonds als effektives Instrument zur Seite. Der Grundstücksfonds ist das Kernstück der Wohnraumoffensive des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg. Er wird im Auftrag des Landes von der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH verwaltet und hat ein Finanzvolumen von 100 Millionen Euro.

Das Angebot des Grundstücksfonds richtet sich an finanzschwächere Kommunen, die

- ➔ **einen nachgewiesenen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum haben und**
- ➔ **aufgrund ihrer aktuellen finanziellen Situation zumindest vorübergehend nicht in der Lage sind, den angestrebten Grunderwerb selbst zu tätigen.**



## Geeignete Flächen

Für eine Bevorratung durch das Land eignen sich bebaute und unbebaute Grundstücke, für die bereits Baurecht besteht oder innerhalb von fünf Jahren geschaffen werden kann.

### Hierunter fallen beispielsweise:

- ➔ Brachflächen
- ➔ Konversionsflächen
- ➔ Innenentwicklungsflächen
- ➔ Flächen für Quartiersentwicklung
- ➔ Kleinere Grundstücke für Lückenschlüsse und Arrondierung



## **Praxisorientierte Neuerungen 2022**

Um die Handlungsfähigkeit des Grundstücksfonds praxisgerecht weiter auszubauen, wurde die Auswahl an geeigneten Grundstücken im Jahr 2022 erweitert.

Zusätzlich zu den bereits in Frage kommenden Grundstücken ist von nun an auch die Bevorratung von bebauten und vermieteten Grundstücken möglich.

### **Hierunter fallen im Detail:**

- ➔ Bebaute Grundstücke, deren Nutzung vorübergehend fortbestehen soll
- ➔ (Gewerblich genutzte) Grundstücke, die in nächster Zeit einen Leerstand aufweisen werden.

**Mit diesen Neuerungen wird das Spektrum in Frage kommender Projekte deutlich erhöht, um den Bau von bezahlbarem Wohnraum wirksam zu unterstützen.**

## Das Verfahren

Ankauf Grundstück für Kommune

Bevorratung für Kommune („Halteperiode“)

Verkauf Grundstück an Kommune oder an einen von ihr benannten Dritten (z.B. Investor)

Möglichkeit für finanzschwächere Kommunen, aktive Bodenpolitik mit dem Ziel der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zu betreiben

### INFORMATION UND ABWICKLUNG:

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

Telefon: 0711 6677-3333

[www.wohnraumoffensive-bw.de](http://www.wohnraumoffensive-bw.de)

[grundstuecksfonds@landsiedlung.de](mailto:grundstuecksfonds@landsiedlung.de)

*Eine Information der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH.*

*Bildnachweis: ronstik - stock.adobe.com*

