

Belastungstabelle 2024 für Darlehensnehmer in der Eigentumsförderung

Monatliches Brutto- einkommen bis zu	Maximal zulässige Monatsbelastung in EUR					
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen
1.000						
1.100	10					
1.200	50					
1.300	90					
1.400	140					
1.500	200					
1.600	270					
1.700	340					
1.800	400					
1.900	460	10				
2.000	520	60				
2.100	570	120				
2.200	620	190				
2.300	670	260				
2.400	720	330				
2.500	770	400	50			
2.600	830	470	130			
2.700	880	520	200			
2.800	930	580	270			
2.900	980	630	340			
3.000	1.030	680	400			
3.100	1.080	730	450	0		
3.200	1.130	780	500	70		
3.300	1.170	820	550	130		
3.400	1.220	870	600	190		
3.500	1.270	920	650	240		
3.600	1.320	970	690	290		
3.700	1.370	1.020	740	330		
3.800	1.410	1.060	790	380		
3.900	1.460	1.110	830	420	30	
4.000	1.510	1.150	880	470	70	
4.100	1.560	1.200	930	510	110	
4.200	1.600	1.250	970	560	160	
4.300	1.650	1.290	1.020	600	200	
4.400	1.690	1.340	1.060	650	240	
4.500	1.740	1.380	1.110	690	280	
4.600	1.790	1.430	1.150	730	330	
4.700	1.830	1.470	1.200	780	370	
4.800	1.880	1.520	1.240	820	410	20
4.900	1.920	1.560	1.290	860	450	60
5.000	1.960	1.600	1.330	910	490	100
5.100	2.010	1.650	1.380	950	540	140
5.200	2.050	1.690	1.420	990	580	180
5.300	2.100	1.740	1.470	1.040	620	220
5.400	2.150	1.790	1.520	1.080	670	260
5.500	2.190	1.830	1.570	1.130	710	310
5.600	2.240	1.880	1.620	1.180	760	350
5.700	2.290	1.930	1.670	1.220	800	390
5.800	2.340	1.980	1.710	1.270	850	440
5.900	2.380	2.030	1.760	1.320	890	480
6.000	2.430	2.070	1.810	1.360	940	520

Erläuterungen zur Belastungstabelle

Das monatliche Bruttoeinkommen ist bei Beamten und Pensionären zur rechnerischen Gleichstellung mit Angestellteneinkommen um 15 % anzuheben.

Die monatlichen Unterhalts- und Rentenzahlungen sind um folgende Zuschläge zu erhöhen:

Nettorente*	Zuschlag in %
bis EUR 500	0
über EUR 500 bis EUR 750	18
über EUR 750 bis EUR 1.000	29
über EUR 1.000 bis EUR 1.500	42
über EUR 1.500 bis EUR 2.000	45
über EUR 2.000 bis EUR 2.500	47
über EUR 2.500 bis EUR 3.000	48
über EUR 3.000	50

* Rente abzgl. Krankenversicherung und Steuern = Nettorente

Die maximal zulässige Monatsbelastung

- vermindert sich um 200 EUR für jede weitere zum Haushalt gehörende Person,
- steigt um 50 EUR im Monat je 100 EUR Bruttoeinkommen ab 6.000 EUR monatlichem Bruttoeinkommen,
- erhöht sich um Kindergeld und Lastenzuschuss (Wohngeld).

Das Kindergeld beträgt für jedes Kind 250 EUR.

Ist das Bruttoeinkommen so gering, dass in der Tabelle kein Wert für die maximal zulässige Belastung angegeben ist, so ist die Darlehensgewährung im Grundsatz ausgeschlossen. Im Einzelfall kann die L-Bank unter Würdigung der Gesamtumstände die maximal zulässige Belastung davon abweichend festlegen.