

Stadt / Gemeinde:

Lageplan

Gemarkung und Flur:

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Landkreis:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück	ja	nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück	ja	nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Grabungsschutzgebiet	Naturschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet
geschütztem Grünbestand	Überschwemmungsgebiet	Wasserschutzgebiet
		Zone 1 Zone 2 Zone 3
Flurbereinigungsgebiet	Umlegungsgebiet	

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

1993

2013

2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR

WA

MI

MD

MK

GE

GI

MU

WB

WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl= **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl= **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl= **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

m²

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO +

m²

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. +

m²

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie -

m²

(§19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks,
die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO) -

m²

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. -

m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

m²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach **BauNVO 1990**

			Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m ²			
	ohne Anlagen nach	geplant	m ²			
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + geplant	m ²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden			m ²	m ³
	nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw	geplant			m ²	m ³
	§ 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorh. + geplant			m ²	m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden	m ²			
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant	m ²			
		vorh. + geplant	m ²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige	vorhanden	m ²			
	oberirdische überdachte	geplant	m ²			
	Stellplätze und Garagen	vorh. + geplant	m ²			
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1+8.3.1.3 bzw 8.3.1.4		m ²	m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	zulässige baul. Nutzung gemäß		m ²		m ²	m ³
	Festsetzung Bebauungsplans					
	MGF x					
			m ²		m ²	m ³
			GRZ	GFZ	BMZ	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO				m ²	m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO					
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m ²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m ² ≤			
	max. 0,8 x MGF		≤ m ²			
	oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan:					
	b)	des Wertes aus 8.3.2.1	m ²			
	c)	X MFG	m ²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF					
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1+8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		m ²	m ²	m ²	m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		nein		nein	nein
			ja		ja	ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m ² %			
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um			m ² %	m ³ %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m ² %			
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m ² %			
* Übertrag von oben						

8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche =	MGF	m ²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²		
		geplant	m ²		
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²	m ²	m ³
		geplant	m ²	m ²	m ³
		vorh. + geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab:	x MGF	m ²		
		verbleiben	m ²		
	Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m ²		
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m²	m²	m³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans		MGF x GRZ = m ²	MGF x GFZ = m ²	MGF x BMZ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung		m ²	m ²	m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	nein	ja	nein	ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m ²	m ²	m ³
			%	%	%
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m ²	
				%	

9 Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom _____ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

¹ Lageplanfertiger/in

Datum, Unterschrift³

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB